

HABITAT. Visitez la première Tiny House costarmoricaine

À l'occasion du mois de l'Économie sociale et solidaire, Koateco Construction ouvre ses portes et celles de sa première Tiny House.

Ploubezre. Ce sera la première du genre dans les Côtes-d'Armor. De fabrication artisanale, la Tiny House de l'atelier Koateco Construction sera la vedette des portes ouvertes organisées par l'entreprise ce samedi 18 novembre.

Née aux États-Unis

Les Tiny House sont des mini-maisons posées sur des remorques. Le mouvement est né aux États-Unis et s'est développé en 2000 après la crise. Il est apparu en France vers 2013. La Tiny House peut servir d'habitat, de bureau ou même à des marchands ambulants.

Installé depuis 2008 sur la zone d'activités de Kerauzern à Ploubezre, l'atelier a été créé par Emmanuel Guern et Nicolas Lanoë. Tous deux sont co-gérants et travaillent avec quatre salariés dont deux sont coopérants comme eux. En effet, Koateco est une SCOP (Société Coopérative et Participative).

Leur activité principale est la construction de maisons en bois, de charpentes mais aussi de rénovation.

Leur travail s'inscrit dans une démarche écologique, dans l'éco-construction, en utilisant des matériaux issus de ressources de l'exploitation durables et locales, respectueux de l'environnement.

Depuis deux ans, l'idée de fabriquer une Tiny House titillait Emmanuel et Nicolas. « Nous avions fait un avant-projet, l'avions dessiné, mais il n'avait jamais abouti », explique Nicolas.

Une rencontre avec Yohan Nicol, charpentier, les décide à franchir le pas.

Ce dernier désirait développer cette activité pour laquelle il avait une certaine expérience. « Yohan a réalisé la construction de roulottes de cirque et d'habitats légers. Il est compétent dans le travail du bois mais aussi du métal. Et son

expérience nous a convaincus », précise Emmanuel Guern.

3,5 tonnes maximum

En septembre, tous trois commencent à travailler sur le projet. Ils vont reproduire leur savoir-faire des maisons en bois sur la Tiny House. Un logiciel spécifique à la charpente leur permet de faire tout le travail de conception. « Notre contrainte était de ne pas dépasser un poids de 3,5 tonnes ». En effet, les gabarits routiers doivent être pris en compte. « Ils se calent sur la dimension d'une remorque habilitée à aller sur la route. »

La première Tiny House imaginée par le trio fait donc 2,45 m de large, 6 m de longueur et 4 m de hauteur. Une fois les plans réalisés, l'équipe lance la fabrication au mois d'octobre.

Démarche écologique

L'ossature est bien évidemment en bois ainsi que l'intérieur, rendant plus cosy l'habitat. « Nous sommes engagés dans l'éco-construction et utilisons donc du bois et des matériaux non traités. Nous utilisons du pin Douglas, du pin pour l'intérieur ou encore du cyprès. Nous sommes dans un choix d'essences naturelles, toujours dans une démarche écologique. »

Tout le confort d'une maison est prévu : salle de bain avec cabine de douche, cuisine, toilettes sèches. Pour le couchage, une mezzanine. « Nous nous adaptons aux futurs propriétaires



Une partie de l'équipe avec de gauche à droite, Nicolas, Emmanuel, Yohan et Julien.

et pouvons très bien offrir une prestation complète, avec tout l'équipement nécessaire, ou bien partielle, avec juste la structure ».

La Tiny House peut être totalement autonome pour l'électricité et l'assainissement ou raccordée sur les réseaux. « L'idée n'est pas de reproduire un modèle x fois mais de satisfaire les attentes, que ce soit pour l'architecture, les matériaux et de nous adapter à chacun », ajoute Nicolas Lanoë.

Entre 20 000 et 45 000 €

Un mur-plancher

Afin de gagner de la place, l'équipe a imaginé un mur qui

se transforme en plancher avec un système de soufflet, agrandissant ainsi de 4 m² la surface de la Tiny house. L'effet couloir que l'on peut trouver dans les camping-cars ou les mobil-homes a disparu. Des rangements fonctionnels sont prévus sous l'escalier menant à la mezzanine. Trois fenêtres et une grande porte vitrée permettent aux futurs occupants de vivre dans un espace lumineux. Quant à l'isolation, c'est bien entendu la laine de bois qui a été choisie.

Pour les prix, il faut compter entre 20 000 et 45 000 € suivant son budget, ses envies, les équipements...

Ce samedi 18 novembre de 10 h à 18 h, l'équipe de Koateco Construction propose au public de venir discuter de la construction écologique, de la charpente et bien entendu, de découvrir la Tiny House ainsi que le fonctionnement d'une Scop.

Isabelle Phiilippet
■ Zone d'activités de Kerauzern. Contact : 02 96 47 19 75, www.koa-teco.com/



Un mur soufflet qui permet un gain de place appréciable.